

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici  
pentru obiectivul de investiții "Înființarea unui Centru comunitar integrat în  
Municipiul Bistrița"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data  
de 26.03.2025,

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.24963/13.03.2025 al Primarului municipiului  
Bistrița;

Raportul comun nr.24964/13.03.2025 al Direcției Tehnice, Direcției  
Economice, Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice și Direcției  
Dezvoltare Durabilă 2030;

Avizul favorabil nr.64/C1/24.03.2025 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.64/C2/24.03.2025 al Comisiei de urbanism;

Avizul nr.2/03.03.2025 al Consiliului Tehnico-Economic al municipiului  
Bistrița;

Certificatul de urbanism nr.1705/19.09.2024 eliberat de Primarul  
municipiului Bistrița;

Studiul de fezabilitate nr.88/2024 pentru obiectivul de investiții "Înființarea  
unui Centru comunitar integrat în Municipiul Bistrița", elaborat de Societatea  
DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.;

în conformitate cu:

prevederile din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de  
elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente  
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu  
modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice  
locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3) lit."e",  
art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României  
nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările  
ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Înființarea unui Centru comunitar integrat în Municipiul Bistrița” și indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Clădiri Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.3.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 voturi ”pentru”.

**ART.4.** Secretarul general al municipiului, prin grija Compartimentului Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice ;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**BRIA DUMITRU-ALEXANDRU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU SECRETAR GENERAL  
DIRECTOR EXECUTIV  
CINCEA DUMITRU MATEI**



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Infiiintarea unui Centru comunitar integrat in Municipiul Bistrita**”.

#### INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției *]	LEI inclusiv TVA
din care C+M	1.260.037,03
<b>Capacități:</b>	648.439,98
Suprafața totală a terenului:	1.300,00 mp
Sc totală propusă	118,33 mp
Sd totală propusă	118,33 mp
Su totală propusă	109,10 mp
Suprafața pietonală/auto	345,00 mp
Suprafața spații verzi	667,00 mp
Indicii de ocupare a terenului pentru situația propusă vor fi:	
Procentul de ocupare a terenului:	
- P.O.T. propus = 24,61 %	
Coeficientul de utilizare a terenului:	
- C.U.T. propus = 0,25	

#### Durata de realizare a investiției: 6 luni

Ordonatorul principal de credite este Primăria municipiului Bistrița.  
Finanțarea investiției se face din PNRR și bugetul local,  
bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație.

\*] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

PROIECTANT  
SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.  
Ing. Danciu Claudiu

